

# CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CBGV ĐHQGHN

## CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CBGV ĐHQGHN

DỰ ÁN: VNU PHUCAT CITY

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THÀNH HƯNG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ THẠCH HÒA - HUYỆN THẠCH THẮT - TP HÀ NỘI



# MỤC LỤC

- I. Căn cứ thực hiện.**
- II. Phương thức thực hiện.**
- III. Nghiên cứu, khảo sát và lựa chọn dự án**
- IV. Nội dung chính của dự án.**
  - 1. Tính pháp lý của dự án.
  - 2. Hiện trạng của dự án.
  - 3. Thông tin của dự án.
- V. Chính sách xây dựng giá bán.**
  - 1. Cơ sở xây dựng giá bán của dự án cho CBGV ĐHQGHN.
  - 2. Chính sách ưu đãi trong giá bán.
  - 3. Chính sách xác định giá bán theo vị trí và loại đất.
  - 4. So sánh giá với các dự án lân cận
  - 5. Vị trí các lô đất dự kiến dành cho CBGV ĐHQGHN
- VI. Phương thức mua bán và chính sách tài chính.**
  - 1. Đăng ký mua đất ở tại dự án.
  - 2. Ký cam kết mua đất ở tại dự án.
  - 3. Ký hợp đồng mua bán và bàn giao đất ở.
  - 4. Chính sách hỗ trợ tài chính đối với CBGV ĐHQGHN.
  - 5. Tiến độ thực hiện dự án
- VII. Vai trò của ĐHQGHN.**



## I. CĂN CỨ THỰC HIỆN.

- Chủ trương giải quyết nhu cầu nhà ở cho CBGV ĐHQGHN đã có từ lâu và nhận được sự ủng hộ của các cấp lãnh đạo Đảng và Nhà nước, đã được cụ thể hóa trong quy hoạch 1/2000 ĐHQGHN tại Hòa Lạc đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Trong đó dành phần đất khu phía tây ĐHQGHN tại Hòa Lạc để đầu tư xây dựng khu nhà ở cho cán bộ ĐHQGHN.
- Theo Quyết định số 1907/QĐ-TTg ngày 18/10/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án quy hoạch tổng thể xây dựng ĐHQGHN, quy mô của ĐHQGHN khoảng 60.000 sinh viên, 3.500 học sinh chuyên và khoảng 6.550 cán bộ, nhân viên. Do vậy nhu cầu phải có quỹ nhà ở cho cán bộ ĐHQGHN là rất cần thiết và cấp bách.
- Hiện nay ĐHQGHN đã và đang đầu tư xây dựng cơ sở vật chất phục vụ việc giảng dạy, học tập và nghiên cứu khoa học. Để thu hút cán bộ trẻ, tài năng lên Hòa Lạc giảng dạy, công tác, ĐHQGHN cần thiết phải đầu tư khu nhà ở nhằm bố trí chỗ ở, ổn định cuộc sống cho cán bộ ĐHQGHN.
- Kết luận số: 215-KL/ĐU Ngày 25/11/2014 Ban Thường vụ Đảng ủy Đại học Quốc gia Hà Nội nhất trí chủ trương về phương án thực hiện chương trình phát triển nhà ở cho công chức, viên chức và người lao động của ĐHQGHN theo hướng xã hội hóa.

## II. PHƯƠNG THỨC THỰC HIỆN.

➤ Hiện nay phương án hợp tác với doanh nghiệp có dự án đang triển khai phù hợp với yêu cầu của ĐHQGHN là tối ưu bởi các lý do sau:

- Thị trường BĐS đang gặp nhiều khó khăn.
- Tại khu vực lân cận ĐHQGHN tại Hòa Lạc có nhiều dự án đang triển khai.
- Các chủ đầu tư đang triển khai thực hiện cầm chừng vì không tìm được đầu ra sản phẩm.
- Nếu có đầu ra đảm bảo thì chủ đầu tư sẽ triển khai dự án nhanh.

➤ ĐHQGHN hiện đang có nhu cầu bố trí chỗ ở ổn định cho CBGV.

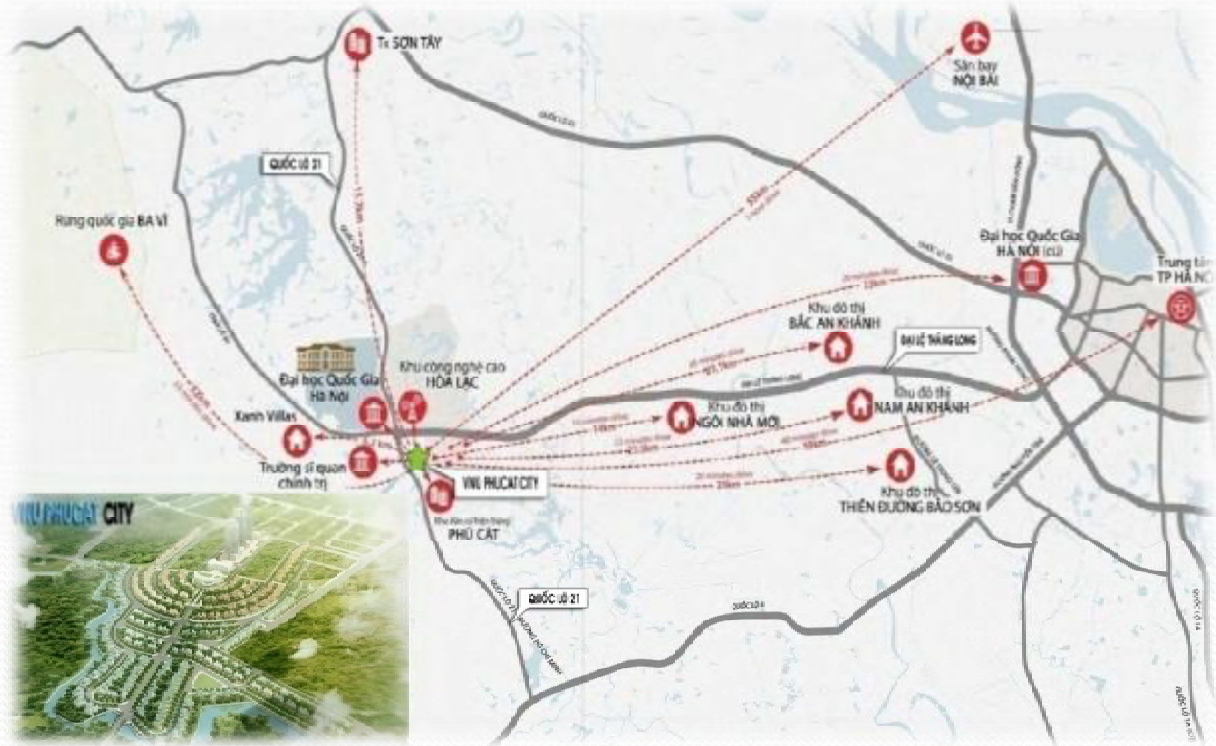
- ĐHQGHN đảm bảo đầu ra cho dự án.
- ĐHQGHN phối hợp với Ngân hàng để hợp tác hỗ trợ tài chính cho CBGV có nhu cầu.



### III. NGHIÊN CỨU, KHẢO SÁT VÀ LỰA CHỌN DỰ ÁN PHÙ HỢP.

➤ BQLCDA đã nghiên cứu, khảo sát một số dự án đã và đang triển khai đầu tư tại khu vực lân cận gần với ĐHQGHN tại Hòa Lạc và qua đó lựa chọn được dự án “Khu biệt thự ven suối Con Gái” do Công ty TNHH Xây dựng Thành Hưng là Chủ đầu tư.

➤ Đây là một phần của dự án “Khu dân dụng Bắc Phú Cát” gồm có: dự án “Khu Tái định cư huyện Thạch Thất” và “Khu biệt thự ven suối Con Gái”



➤ Tại thời điểm hiện nay Chủ đầu tư của dự án đang gặp khó khăn trong việc triển khai dự án. Nếu ĐHQGHN phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện dự án thông qua chương trình này:

➤ ĐHQGHN sẽ được hưởng 60% quỹ đất ở (khoảng 306 căn biệt thự và nhà chia lô) với giá ưu đãi là 4,0 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

➤ Về phía Chủ đầu tư sẽ có kinh phí để tiếp tục thực hiện dự án và hưởng lợi từ 40% quỹ đất ở còn lại nhờ vào việc phát triển khu đô thị tri thức cao mang thương hiệu ĐHQGHN.

## IV. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN.

### 1. Tính pháp lý của dự án:

Các căn cứ pháp lý của dự án:

- Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 25/02/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
- Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 20/6/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt dự án.
- Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 26/6/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc thu hồi đất và giao đất thực hiện dự án.
- Các nghĩa vụ tài chính với nhà nước của Chủ đầu tư như chi phí GPMB và nộp tiền Sử dụng đất cũng đã được Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ. Chủ đầu tư dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSDĐ số: AN 361343 ngày 26/7/2008.

*(Văn phòng Luật sư Bình An đã kiểm tra và khẳng định tính pháp lý của dự án)*



## IV. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN.

### 2. Hiện trạng của dự án:

- Chủ đầu tư của dự án: Công ty TNHH Xây dựng Thành Hưng.
- Địa điểm dự án: Khu dân dụng Bắc Phú Cát, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.
- Hiện trạng dự án đã hoàn thành công tác GPMB và đang thi công Hạ tầng kỹ thuật.

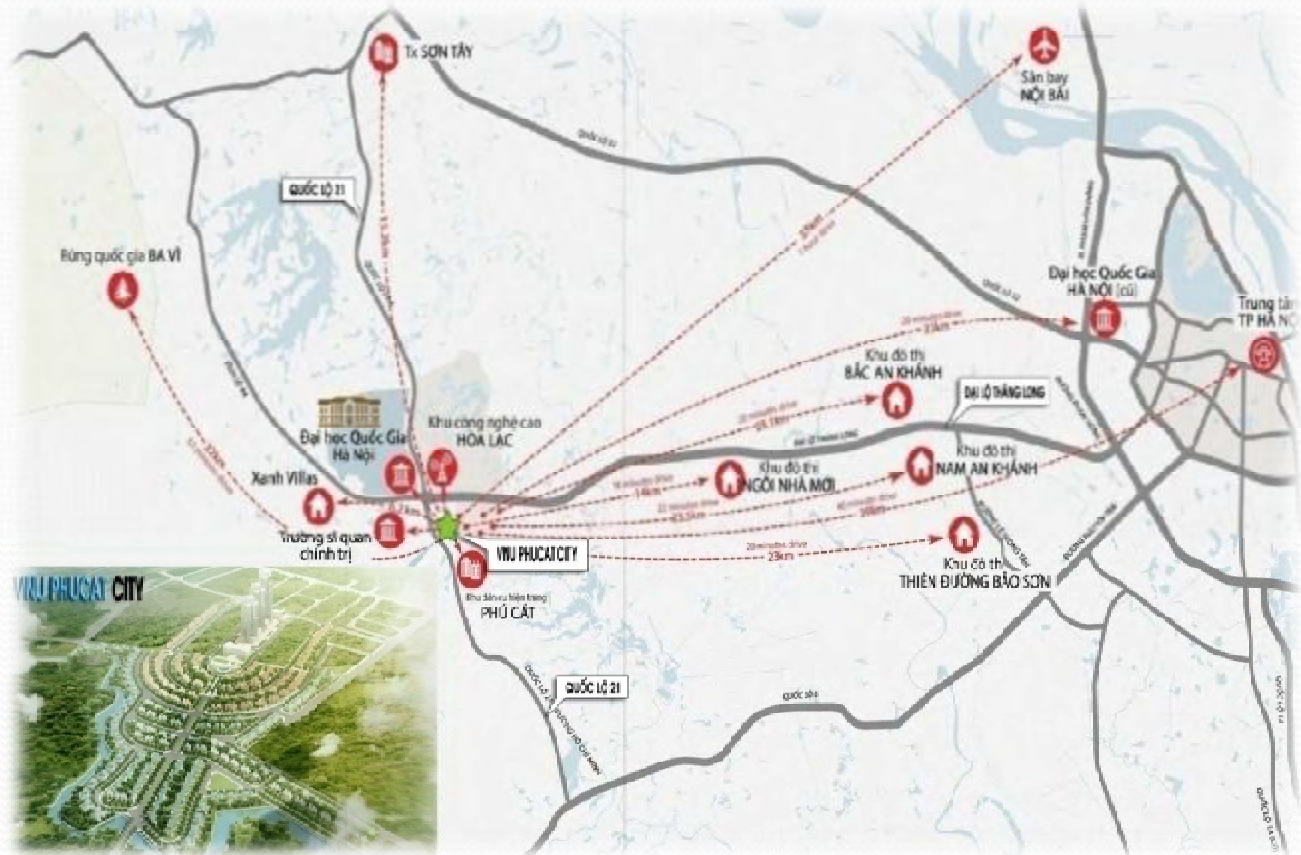


## IV. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN.

### 3. Thông tin của dự án:

#### a. Vị trí:

- Nằm trong tổng thể phát triển đô thị vệ tinh Hòa Lạc của TP Hà Nội.
- Cách khu ĐHQG tại Hòa Lạc 1,5km về phía Tây Bắc của dự án.
- Cách ĐHQG hiện tại khoảng 33km về phía Đông Bắc của dự án.



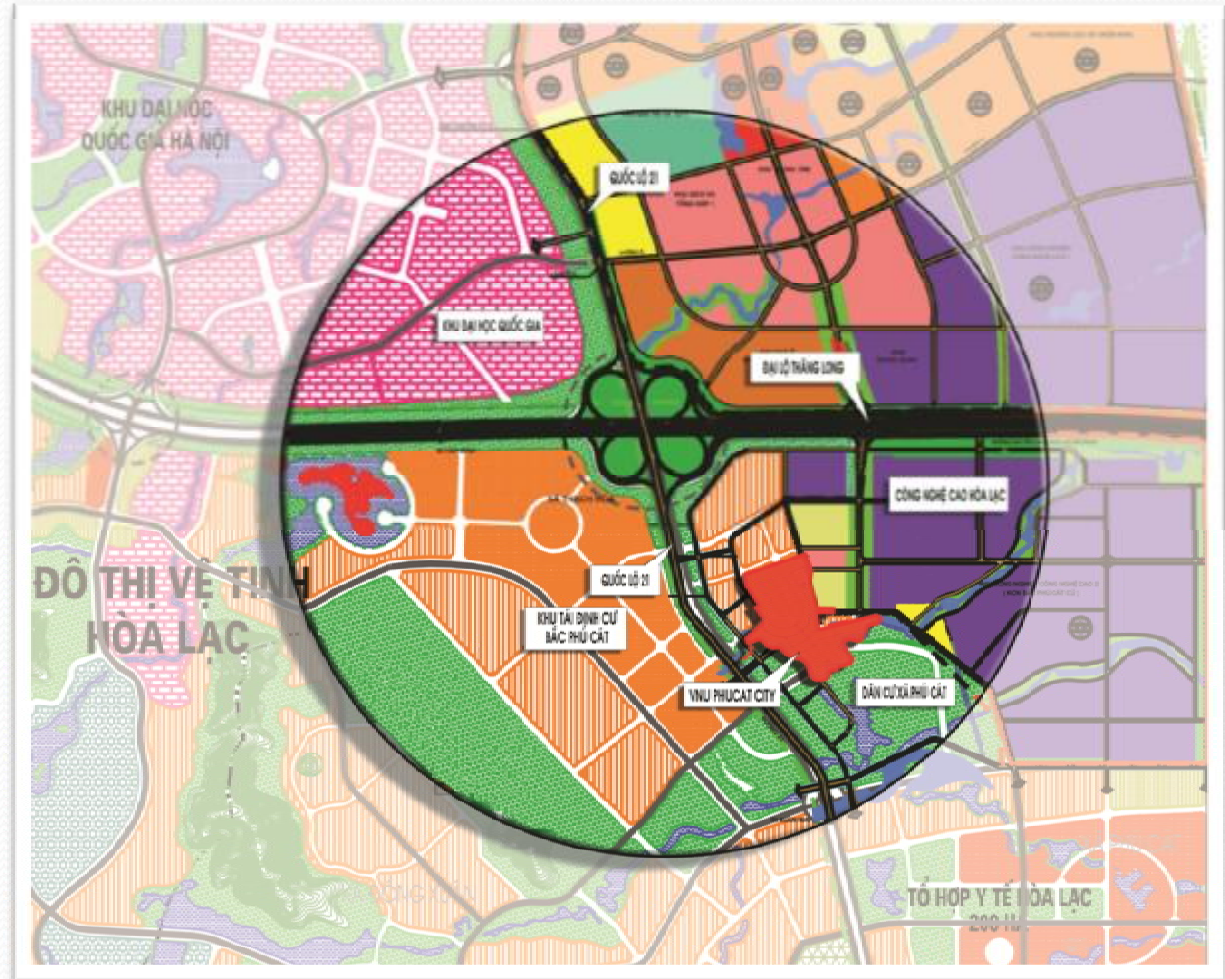


## IV. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN.

### 3. Thông tin của dự án:

#### b. HTKT và HTXH của khu vực dự án:

➤ Tại khu vực này các dự án lân cận cũng đã và đang hoàn chỉnh đồng bộ về HTKT, HTXH với hệ thống trường học, bệnh viện...





## IV. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN.

### 3. Thông tin của dự án:

Dưới đây là hình ảnh các công trình: trường mầm non, trường tiểu học, Trung tâm y tế đã và đang được xây dựng.

Như vậy khi được nhận bàn giao nhà CBGV sẽ vào ở được ngay và nhận được đầy đủ các dịch vụ tiện ích của khu đô thị.



**Chương trình phát triển nhà ở CBGV ĐHQG Hà Nội**



## IV. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN.

### 3. Thông tin của dự án:

c. Diện tích, ranh giới và hiện trạng HTKT của dự án:

➤ Diện tích khu đất: 19,05ha.

➤ Ranh giới:

- Phía Bắc giáp Khu dân dụng Bắc Phú Cát.

- Phía Nam giáp dân cư xã Phú Cát.

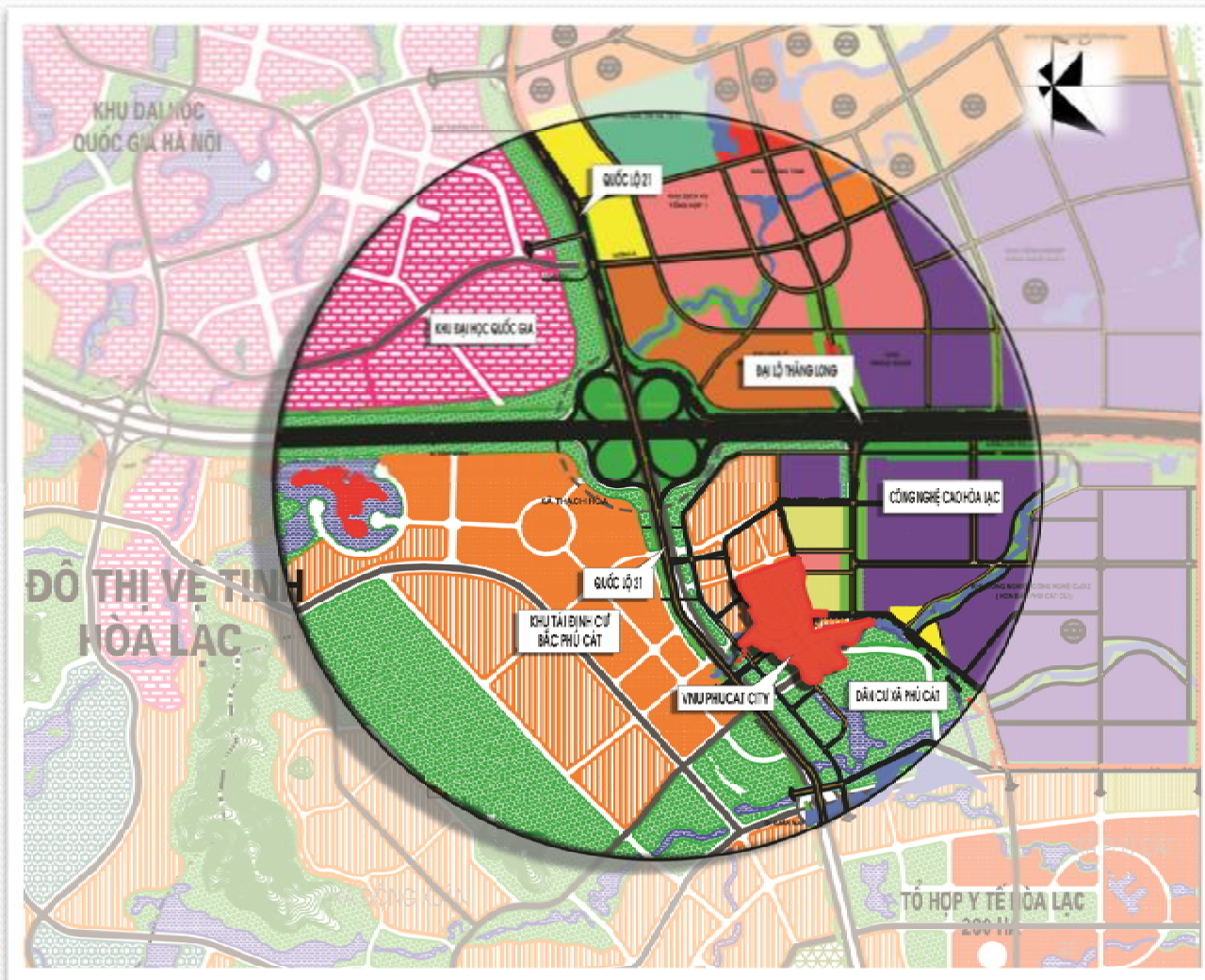
- Phía Đông giáp Khu Công nghệ cao Hòa Lạc.

- Phía Tây giáp QL 21.

➤ HTKT:

- Hệ thống cấp nước sạch sử dụng đường ống cấp nước Sông Đà.

- Hệ thống cấp điện sử dụng trạm 110KV nằm về phía Đông Bắc của dự án.





## IV. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN.

### 3. Thông tin của dự án:

#### d. Quy hoạch sử dụng đất:

➤ Dự án được thiết kế hiện đại, tương đương với các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật Đô thị loại III, các chỉ tiêu hạ tầng tương đương Đô thị loại I.

➤ Cơ cấu sử dụng đất bao gồm 5 loại đất:

- Đất xây dựng nhà ở.
- Đất công trình công cộng.
- Đất cây xanh cảnh quan.
- Đất cây xanh mặt nước.
- Đất giao thông.





## IV. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN.

### 3. Thông tin của dự án:

#### e. Ý tưởng thiết kế quy hoạch kiến trúc cảnh quan

➤ Ý tưởng thiết kế quy hoạch của dự án là hình thành một khu đô thị tri thức cao, là nơi hội tụ của các chuyên gia đang công tác tại Khu CNC Hòa Lạc và ĐHQGHN trong tương lai. Mái nhà mang hình chiếc mũ cử nhân, biểu tượng cho tri thức, trí tuệ.





## IV. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN.

### 3. Thông tin của dự án:

#### f. Quy hoạch giao thông:

##### Giao thông đối ngoại:

- Phía Bắc của dự án là Đại lộ Thăng Long.
- Phía Tây Nam của dự án là Quốc lộ 21, có tuyến đường nối với mặt cắt lộ giới 16,5m.

##### Giao thông đối nội:

- Giao thông trong khu vực dự án được thiết kế mặt cắt đường từ 13,5 m đến 21,5 m, đảm bảo nhu cầu đi lại thuận tiện cho dân cư đô thị.





## IV. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN.

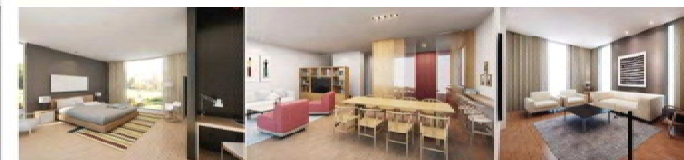
### 3. Thông tin của dự án:

#### g. Sản phẩm của dự án:

Cơ cấu sản phẩm đa dạng:

| TT | Loại hình   | Diện tích lô đất     | Số lượng |
|----|---|----------------------|----------|
| 1  | Nhà biệt thự đơn lập ven suối (3 tầng)            | 350 m <sup>2</sup>   | 42 căn   |
| 2  | Nhà biệt thự song lập (3 tầng)                    | 150 m <sup>2</sup>   | 240 căn  |
| 3  | Nhà phố 80 m <sup>2</sup> (4 tầng)                | 80 m <sup>2</sup>    | 100 căn  |
| 4  | Nhà phố 100 m <sup>2</sup> (4 tầng)               | 100 m <sup>2</sup>   | 130 căn  |
| 5  | Tòa nhà hỗn hợp TMDV, VP, chung cư (13 - 18 tầng) | 3.500 m <sup>2</sup> | 360 căn  |

Chủ đầu tư cam kết sẽ ưu đãi cho ĐHQGHN 60% quỹ nhà ở của dự án (khoảng 306 căn biệt thự và nhà chia lô).



## V. CHÍNH SÁCH XÂY DỰNG GIÁ BÁN

### 1. Cơ sở xây dựng giá bán của dự án cho CBGV ĐHQGHN:

- Cơ sở xây dựng giá bán căn cứ vào giá thành đầu tư của dự án.
- Giá vốn đầu tư của dự án tại thời điểm năm 2008 quy về thời điểm hiện tại:

| TT  | Khoản mục chi phí  | Tổng chi phí (đồng)    | Ghi chú   |
|---|--|------------------------|---|
| 1   | Chi phí giải phóng mặt bằng  | 33.750.000.000         | Theo QĐ phê duyệt dự án   |
| 2   | Chi phí nộp tiền sử dụng đất   | 60.881.000.000         | Báo cáo của Liên ngành Thành phố Hà Nội   |
| 3   | Chi phí chuẩn bị đầu tư (khảo sát địa hình, lập QHCT 1/500, Công bố quy hoạch, cắm mốc giới, đo đạc địa chính ...) | 2.000.000.000          |   |
| 4   | Chi phí chuẩn bị đầu tư tính trượt giá đến 2014  | 82.010.000.000         | Lãi xuất ngân hàng 14%/năm, thời gian 6 năm                                     |
| 5   | Chi phí đầu tư HTKT (diện tích: 190.536 m <sup>2</sup> – SVĐT: 809.000 đồng/m <sup>2</sup> )                       | 154.144.000.000        | Suất vốn đầu tư xây dựng công trình năm 2012                                    |
| 6   | Chi phí đầu tư HTXH (diện tích: 190.536 m <sup>2</sup> – SVĐT: 100.000 đồng/m <sup>2</sup> )                       | 19.053.600.000         | Tạm tính  |
| 7   | Lãi vay trong thời gian đầu tư HTKT  | 43.064.000.000         | Lãi vay 14%/năm, thời gian vay 2 năm, số tiền vay: 80% tổng chi phí đầu tư HTKT |
| <b>Tổng chi phí</b>   |  | <b>394.902.600.000</b> |   |
| Diện tích đất kinh doanh của dự án: <b>98.168 m<sup>2</sup></b>   |  |                        |   |
| Chi phí giá vốn đầu tư dự án: <b>4.022.000 đồng/m<sup>2</sup></b> |  |                        |   |

- Chủ đầu tư dự án cam kết bán cho CBGV ĐHQGHN 60% quỹ đất ở của dự án (khoảng 306 căn biệt thự và nhà chia lô) với giá cơ sở khoảng 4,0 triệu đồng/m<sup>2</sup>, tương đương với giá thành đầu tư của dự án.



## V. CHÍNH SÁCH XÂY DỰNG GIÁ BÁN

### 2. Chính sách ưu đãi trong giá bán:

➤ Chủ đầu tư đưa ra chính sách ưu đãi đối với CBGV ĐHQGHN ký cam kết mua nhà tại dự án như sau:

- Thực hiện ưu đãi giảm giá 500.000 đồng/m<sup>2</sup> với 100 CBGV ký cam kết mua và nộp bảo lãnh cam kết đầu tiên.

### 3. Chính sách xác định giá bán theo vị trí và loại đất:

- Thực hiện tính hệ số tăng thêm trên giá cơ sở với các lô đất có vị trí nằm tại góc (giáp 02 mặt đường).

- Thực hiện tính hệ số tăng thêm trên giá cơ sở với các lô đất có vị trí ven suối.

➤ **Nếu CBGV ĐHQGHN dự định mua 01 căn nhà Biệt thự trong dự án có diện tích đất khoảng 150 m<sup>2</sup>:**

- Dự kiến chi phí về quyền sử dụng đất khoảng 600.000.000 đồng.

- Dự kiến chi phí xây dựng phần thô và hoàn thiện ngoại thất cho căn nhà 3 tầng trên mặt độ xây dựng 40% dự kiến khoảng 630.000.000 đồng (3,5 triệu đồng/ m<sup>2</sup>).

- Tổng chi phí dự kiến khoảng **1.230.000.000 đồng**.

- Với sự hỗ trợ của ngân hàng, mỗi CBGV cần chuẩn bị vốn ban đầu khoảng 30% tương đương 370.000.000 đồng sau đó trả dần trong 5 đến 10 năm với lãi suất ưu đãi.

## V. CHÍNH SÁCH XÂY DỰNG GIÁ BÁN

### 4. So sánh giá với các dự án lân cận

| TT | Tên dự án                                      | Khoảng cách đến ĐHQGHN tại Hòa Lạc | Khoảng cách đến ĐHQGHN tại Cầu Giấy | Giá giao dịch (hoặc dự kiến giao dịch) (Đồng/m <sup>2</sup> ) |
|----|--|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1  | Khu biệt thự ven suối con gái                  | 1,5 km                             | 33 km                               | 4.000.000   |
| 2  | Khu đô thị Xanh Villas                         | 4 km                               | 37 km                               | 7.000.000   |
| 3  | Khu đô thị Ngôi nhà mới                        | 12 km                              | 21 km                               | 8.000.000   |
| 4  | Khu tái định cư huyện Thạch Thất               | 1,5 km                             | 33 km                               | 4.500.000   |
| 5  | Khu tái định cư dự án làng Văn hóa các dân tộc | 15 km                              | 48 km                               | 3.000.000   |
| 6  | Đất thổ cư giáp ranh Khu đô thị Xanh Villas    | 4 km                               | 37 km                               | 5.000.000   |

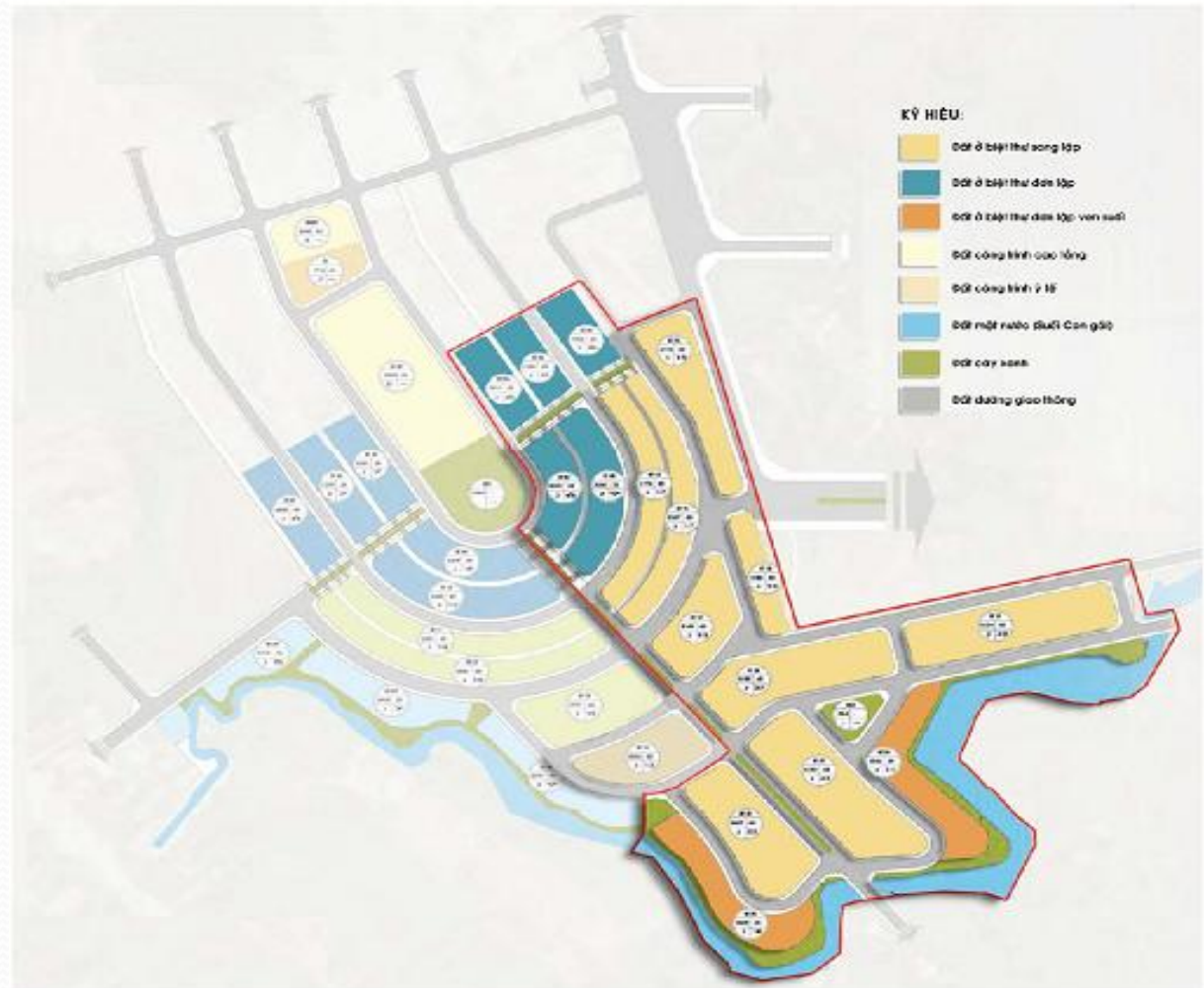
*(Số liệu do Sàn giao dịch Bất động sản Hà Thành điều tra, khảo sát)*



## V. CHÍNH SÁCH XÂY DỰNG GIÁ BÁN

### 5. Vị trí các lô đất dự kiến dành cho CBGV ĐHQGHN

| NHÀ CHIA LỎ               |        |                             |                 |
|---------------------------|--------|-----------------------------|-----------------|
| STT                       | LÔ ĐẤT | DT LÔ ĐẤT (m <sup>2</sup> ) | SỐ CĂN HỘ (CĂN) |
| 4                         | BT04   | 1.859                       | 18              |
| 5                         | BT05   | 1.704                       | 17              |
| 6                         | BT06   | 1.907                       | 19              |
| 7                         | BT07   | 2.223                       | 22              |
| 8                         | BT08   | 3.368                       | 33              |
| DT ĐHQGHN                 |        | 11.061                      | 109             |
| TỔNG DT                   |        | 23.459                      | 230             |
| BIỆT THỰ SONG LẬP         |        |                             |                 |
| STT                       | LÔ ĐẤT | DT LÔ ĐẤT (m <sup>2</sup> ) | SỐ CĂN HỘ (CĂN) |
| 3                         | BT13   | 3.192                       | 17              |
| 4                         | BT14   | 3.347                       | 17              |
| 5                         | BT15   | 3.774                       | 13              |
| 7                         | BT17   | 3.140                       | 13              |
| 8                         | BT18   | 1.785                       | 10              |
| 10                        | BT20   | 5.180                       | 27              |
| 11                        | BT21   | 5.436                       | 30              |
| 12                        | BT22   | 4.669                       | 22              |
| 13                        | BT23   | 6.193                       | 27              |
| DT ĐHQGHN                 |        | 36.716                      | 176             |
| TỔNG DT                   |        | 50.449                      | 240             |
| BIỆT THỰ ĐƠN LẬP VEN SƯỜI |        |                             |                 |
| STT                       | LÔ ĐẤT | DT LÔ ĐẤT (m <sup>2</sup> ) | SỐ CĂN HỘ (CĂN) |
| 1                         | BT24   | 3.844                       | 11              |
| 2                         | BT25   | 3.525                       | 10              |
| DT ĐHQGHN                 |        | 7.369                       | 21              |
| TỔNG DT                   |        | 15.164                      | 42              |
| TỔNG DT ĐHQGHN            |        | 55.146                      | 306             |
| TỔNG DT TOÀN KHU          |        | 89.072                      | 512             |



Chương trình phát triển nhà ở cán bộ, giảng viên Đại học Quốc gia Hà Nội

## VI. PHƯƠNG THỨC MUA BÁN VÀ CHÍNH SÁCH TÀI CHÍNH

### 1. Đăng ký mua đất ở tại dự án:

➤ CBGV ĐHQGHN có thể tìm hiểu, nghiên cứu thông tin về dự án và sản phẩm của dự án từ Tổ công tác do ĐHQGHN thành lập, Công đoàn ĐHQGHN và các Công đoàn cơ sở. CBGV có nhu cầu thực hiện nộp đơn đăng ký mua đất nền có hạ tầng tại dự án (theo mẫu do Công đoàn ĐHQGHN cung cấp) cho Công đoàn ĐHQGHN. (Thời gian cụ thể do Công đoàn ĐHQGHN thông báo).

### 2. Ký cam kết mua đất ở tại dự án:

➤ CBGV ĐHQGHN ký cam kết mua đất ở tại dự án (Cụ thể vị trí, diện tích) và nộp tiền bảo lãnh cam kết.

➤ Các CBGV ĐHQGHN đã ký cam kết mua đất ở tại dự án nộp tiền bảo lãnh cam kết cho ĐHQGHN tương đương với 20% giá trị lô đất đã đăng ký (số tiền này ĐHQGHN mở tài khoản Ngân hàng lưu giữ không giao cho Chủ đầu tư).

(Thời gian cụ thể do Công đoàn ĐHQGHN thông báo).

### 3. Ký hợp đồng mua bán và bàn giao đất ở tại dự án giữa Chủ đầu tư và từng CBGV ĐHQGHN:

➤ Sau khi Chủ đầu tư thực hiện thi công hoàn thành hạ tầng khung của dự án (Khoảng 12 tháng sau khi ký cam kết), Chủ đầu tư sẽ phối hợp với ĐHQGHN tổ chức ký hợp đồng mua bán đất ở tại dự án giữa Chủ đầu tư và từng CBGV ĐHQGHN.

➤ CBGV ĐHQGHN sẽ nộp tiền đến 90% giá trị hợp đồng cho Chủ đầu tư sau khi ký hợp đồng mua bán đất ở tại dự án.

➤ Chủ đầu tư sẽ tiến hành bàn giao đất ở cho từng CBGV ĐHQGHN, số tiền 10 % còn lại sẽ nộp khi nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.



## VI. PHƯƠNG THỨC MUA BÁN VÀ CHÍNH SÁCH TÀI CHÍNH

### 4. Chính sách hỗ trợ tài chính đối với CBGV ĐHQGHN:

- ĐHQGHN phối hợp với Chủ đầu tư làm việc với ngân hàng để hợp tác hỗ trợ tài chính cho CBGV ĐHQGHN có nhu cầu vay vốn.
- Ngân hàng BIDV cam kết thực hiện cho vay tối đa 85% giá trị hợp đồng đối với CBGV ĐHQGHN.

### 5. Tiến độ thực hiện của dự án:

- Nếu số lượng CBGV ĐHQGHN ký cam kết mua tối thiểu đạt 20% diện tích đất ở (tương đương 100 căn biệt thự), Chủ đầu tư cam kết :
  - Triển khai và hoàn thành xây dựng hạ tầng khung trong 12 tháng.
  - Hoàn thiện toàn bộ hạ tầng trong 12 tháng tiếp theo.
- Chủ đầu tư sẽ phối hợp với ĐHQGHN tổ chức ký hợp đồng mua bán đất ở tại dự án giữa Chủ đầu tư và từng CBGV ĐHQGHN ngay sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng khung của dự án.
- Ngay sau khi ký hợp đồng mua bán đất ở tại dự án, CBGV ĐHQGHN sẽ nộp tiền đến 90% giá trị hợp đồng cho Chủ đầu tư.
- Ngay sau khi CBGV ĐHQGHN nộp tiền, Chủ đầu tư sẽ tiến hành bàn giao đất ở cho từng CBGV ĐHQGHN.
- Số tiền 10% giá trị hợp đồng còn lại, CBGV ĐHQGHN sẽ nộp cho Chủ đầu tư ngay khi chủ đầu tư bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lâu dài.
- Sau khi nhận bàn giao đất ở, CBGV ĐHQGHN có thể thuê Chủ đầu tư xây nhà hoặc tự thực hiện. Việc xây dựng phải tuân thủ quy hoạch của dự án.

## VII. VAI TRÒ CỦA ĐHQGHN

- ĐHQGHN thành lập tổ công tác chuyên trách phối hợp với Chủ đầu tư trong suốt quá trình thực hiện.
- Tổ công tác làm việc với các Công đoàn cơ sở phổ biến chủ trương phát triển nhà ở cho CBGV ĐHQGHN.
- Tổ công tác làm việc với Ngân hàng để hỗ trợ tài chính cho CBGV ĐHQGHN có nhu cầu vay vốn.
- Tổ công tác tổ chức cho CBGV ĐHQGHN đăng ký, ký cam kết mua đất ở có hạ tầng tại dự án và nộp bảo lãnh cam kết.
- Tổ công tác tổ chức theo dõi, giám sát, đôn đốc Chủ đầu tư dự án thực hiện đầu tư xây dựng dự án đảm bảo chất lượng, tiến độ theo đúng cam kết.
- Tổ công tác tổ chức cho CBGV ĐHQGHN ký hợp đồng mua bán đất ở có hạ tầng với Chủ đầu tư dự án, tổ chức cho CBGV ĐHQGHN nộp tiền cho Chủ đầu tư dự án.
- Tổ công tác phối hợp với Chủ đầu tư dự án tổ chức bàn giao đất ở có hạ tầng cho CBGV ĐHQGHN.



# CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CBGV ĐHQGHN

**DỰ ÁN: VNU PHUCAT CITY**

**CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THÀNH HƯNG**

**ĐỊA ĐIỂM: XÃ THẠCH HÒA - HUYỆN THẠCH THẮT - TP HÀ NỘI**

