

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TÂY

## CHỨNG NHẬN

### I- Tên người sử dụng đất

Công ty TNHH xây dựng Thành Hưng  
GCNĐKKD số 0302000037 đăng ký lần đầu ngày 12/7/2000,  
đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 23/10/2006.  
Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 231, phố Chùa Thông,  
phường Sơn Lộc, thành phố Sơn Tây, tỉnh Hà Tây.

### II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 00
- Tờ bản đồ số: 00
- Địa chỉ thửa đất: Khu dân dụng Bắc Phú Cát, xã Thạch Hoà,  
huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây.
- Diện tích: 190.536,44 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ:  
(Một trăm chín mươi nghìn năm trăm ba mươi sáu phẩy bốn mươi bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 190.536,44m<sup>2</sup>.  
+ Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu biệt thự ven suối Con Gái.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

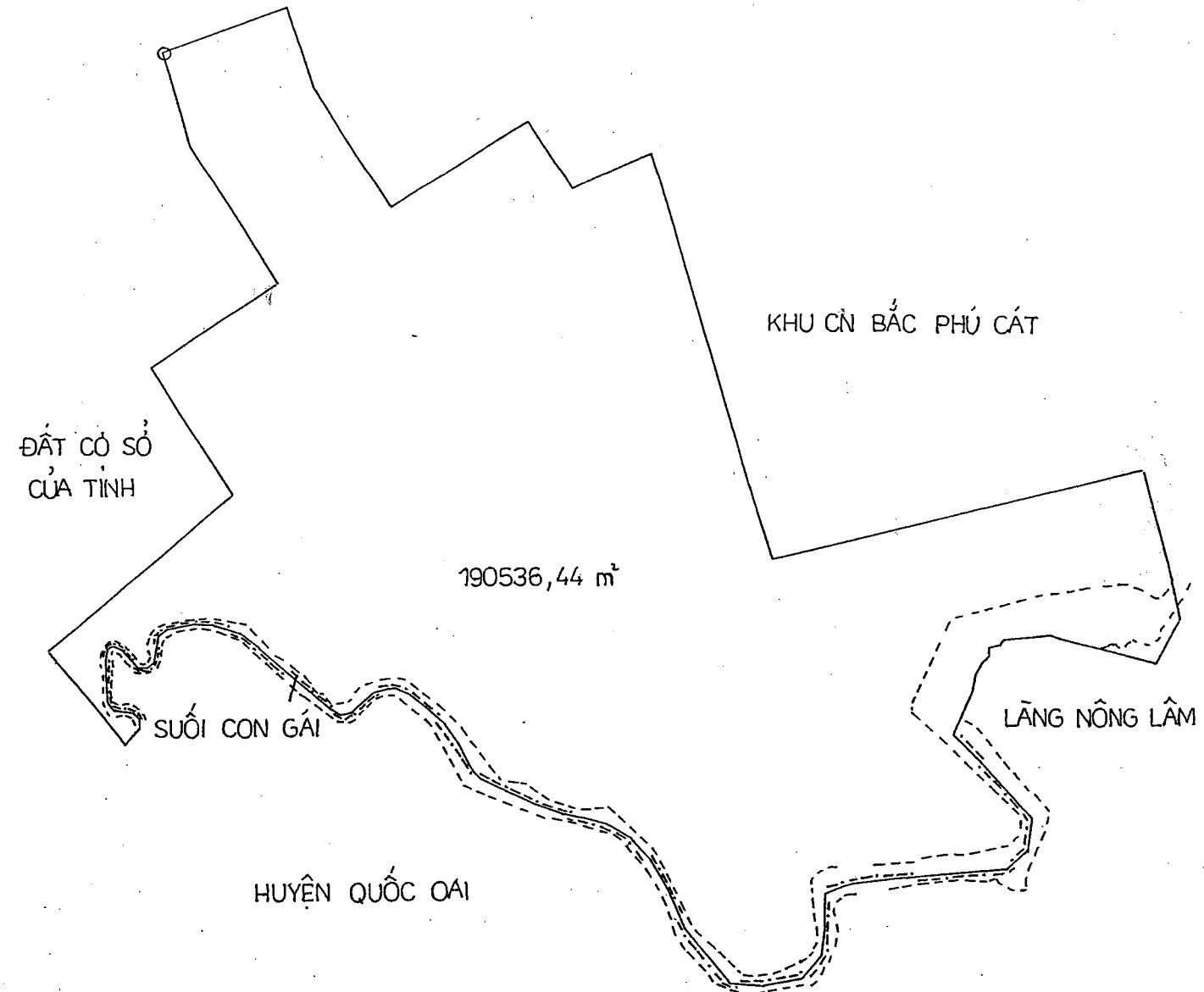
### III- Tài sản gắn liền với đất

### IV- Ghi chú

Thửa đất được trích đo địa chính.  
Khi thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Công ty có trách nhiệm thực hiện đúng nội dung ghi trong GCN đã được cấp và đến cơ quan Văn phòng ĐKQSDĐ để thực hiện việc chính lý theo quy định của pháp luật.

### V- Sơ đồ thửa đất

(Sơ đồ này chỉ mang tính chỉ dẫn, không mang tính tỷ lệ)



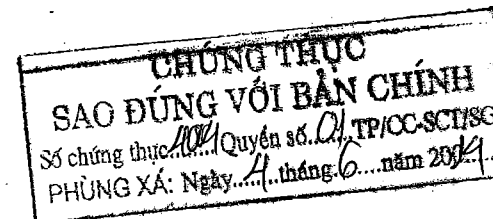
Theo trích đo bản đồ tỷ lệ 1/1000 do Sở TN & MT xác nhận ngày 03/6/2008.

Ngày 26 tháng 07 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

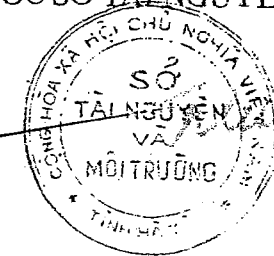
TUQ. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Dương Kha



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Nghĩa

Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00939

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:**

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ AN 361343

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Thửa đất số:

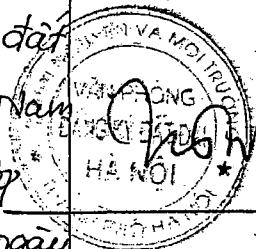

Tờ bản đồ số:

Số phát hành GCN QSDĐ: AN 361343

Ngày 26/7/2008

Số vào sổ cấp giấy: T 00939

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>4102 6.11.08</p>	<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với Ngân hàng Công thương Việt Nam Chi nhánh Láng - Hòa Lạc theo Hợp đồng thế chấp số 889/HĐTC QSDĐ ngày 30/10/2008; số công chứng 889 - quyền số 02TP/CC - SCC/HĐGD ngày 30/10/2008.</p>	 <p>GIÁM ĐỐC Trương Khang</p>
<p>3319 5.9.2010</p>	<p>Đăng ký thế chấp bổ sung tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Láng Hoà Lạc theo Phụ lục Hợp đồng thế chấp số công chứng 1913 - quyền số 04-TP/CC-SCC/HĐTC lập tại Phòng công chứng số 8 - TP Hà Nội ngày 14/9/2010</p>	 <p>PHÓ GIÁM ĐỐC Hà Văn Linh</p>

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền