

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2014

### BÁO CÁO

Kết quả khảo sát thị trường nhà đất khu vực lân cận ĐHQGHN tại Hòa Lạc.

*Kính gửi: Ban Quản lý các dự án - Đại học Quốc gia Hà Nội*

Sàn Giao dịch Bất động sản Hà Thành thuộc Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Bất động sản Hà Thành.

Địa chỉ: Số 25 ngõ 31 Lương Khánh Thiện, Trương Mai, Hoàng Mai, Hà Nội.

Website: sanhathanh.com

Xin báo cáo số liệu khảo sát thị trường nhà đất khu vực lân cận ĐHQGHN tại Hòa Lạc (xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội) như sau:

TT	Tên dự án, vị trí khu đất	Cự ly di chuyển đến ĐHQGHN tại Hòa Lạc	Cự ly di chuyển đến ĐHQGHN tại Cầu Giấy	Giá chào bán (Đồng/m <sup>2</sup> )	Giá giao dịch (hoặc dự kiến giao dịch) (Đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Khu đô thị Xanh Villas xã Tiến Xuân, Thạch Thất, Hà Nội	4 km	37 km	7.700.000 (đất có hạ tầng)	7.000.000 (đất có hạ tầng)	Giá xây thô 5.000.000 đồng/m <sup>2</sup>
2	Khu đô thị Ngôi nhà mới, Quốc Oai, Hà Nội	12 km	21 km	9.000.000 (đất có hạ tầng)	8.000.000 (đất có hạ tầng)	
3	Khu đô thị sinh thái Tuần Châu Ecopark xã Sài Sơn, Quốc Oai, Hà Nội	14 km	19 km	4.500.000 (đất chưa có hạ tầng)	Hiện không có giao dịch	
4	Khu tái định cư huyện Thạch Thất (Khu dân dụng Bắc Phú Cát)	1,5 km	33 km	5.000.000 - 6.000.000 (đất có hạ tầng)	4.500.000 (đất có hạ tầng)	
5	Khu tái định cư dự án làng Văn hóa các dân tộc xã Yên Bái Ba Vì Hà Nội	15 km	48 km	2.000.000 - 3.000.000 (đất có hạ tầng)	Hiện không có giao dịch	
6	Đất thổ cư giáp ranh Khu đô thị Xanh Villas	4 km	37 km	6.000.000	5.000.000	

7	Đất thổ cư mặt đường QL21			3.500.000	3.500.000	
8	Đất thổ cư cách mặt đường QL21 khoảng 500m đường ô tô vào được			1.200.000	1.200.000	
9	Đất thổ cư xã Yên Bình đường ô tô vào được			1.200.000	1.200.000	
10	Đất thổ cư xã Tiên Xuân đường ô tô vào được			1.000.000	1.000.000	
11	Đất thổ cư xã Đồng Trúc, huyện Thạch Thất đường ô tô vào được			6.000.000	5.000.000	
12	Đất thổ cư xã Tân Xã, huyện Thạch Thất đường ô tô vào được			6.000.000	5.000.000	
13	Đất thổ cư xã Bình Phú, huyện Thạch Thất đường ô tô vào được			6.000.000	5.000.000	

Trên đây là số liệu khảo sát thị trường do Sàn Giao dịch Bất động sản Hà Thành thu thập báo cáo./.

Kính trình Ban Quản lý các dự án - Đại học Quốc gia Hà Nội xem xét.

Xin trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT.

**CTY CP DỊCH VỤ QL BĐS  
HÀ THÀNH**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Lê Xuân Thành*